

# FOR SALE

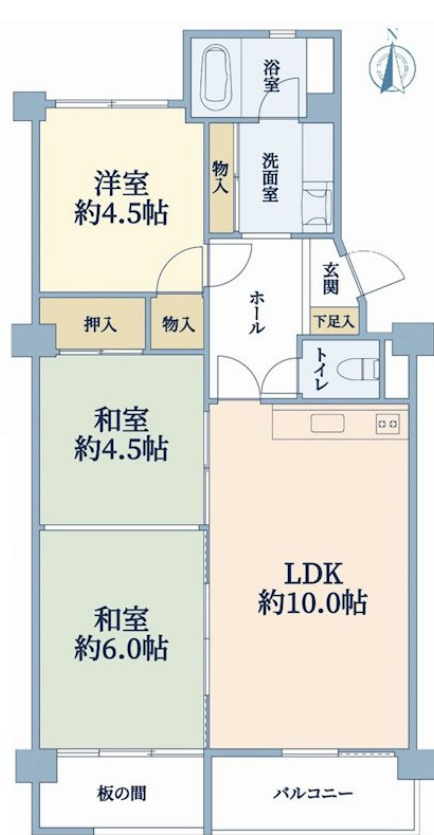
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,198万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                        |         |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                  |         |         |
| 建物名      | メゾン茨木主原2号棟                                                                                                                             |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市主原町                                                                                                                              |         |         |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩8分                                                                                                                        |         |         |
| 専有面積     | 62.98㎡ (壁芯)<br>(約19.05坪)                                                                                                               | バルコニー面積 | 4.8㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造4階建                                                                                                                           |         |         |
| 所在階      | 4階                                                                                                                                     | 総戸数     | 134戸    |
| 築年月      | 1974年5月                                                                                                                                | 修繕積立金   | 10,105円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                   | 管理費     | 3,890円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                     |         |         |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                     |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                                        |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                                     | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                        | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス                                                                                                                                   |         |         |
| 周辺施設     | 茨木市立大池小学校 948m / 茨木市立養精中学校 1209m / マルヤス 茨木店 306m / Foods Market SATAKE(フーズ マーケット サタケ) 大池店 647m / セブンイレブン 茨木稲葉町店 214m / スギ薬局 茨木水尾店 389m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                                        |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                        |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月16日

No.IH0018062



大阪府知事 (11) 第21564号  
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員  
**株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店**  
TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570  
大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

