

# FOR SALE

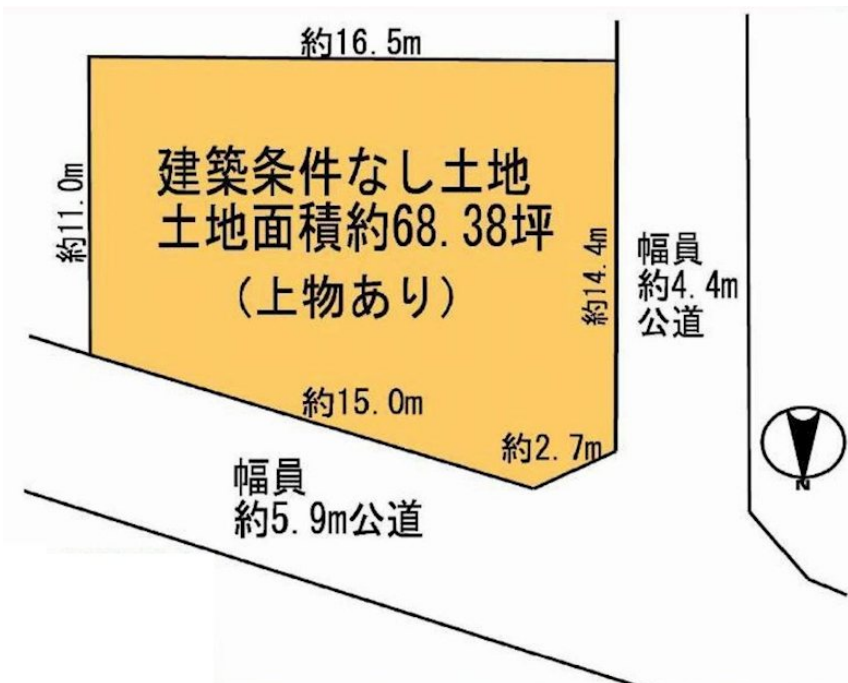
価格	坪単価
7,480万円	約109.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市玉瀬町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩22分 阪急京都線 茨木市駅 バス7分 バス停:水尾三丁目 バス停徒歩8分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス13分 バス停:水尾三丁目 バス停徒歩8分		
土地面積	226.08㎡ (約68.38坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東5.9m公道 間口15.0m 西4.4m公道 間口14.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立水尾小学校 281m / 茨木市立平田中学校 789m / サンディ 茨木玉櫛店 727m / 平和堂 真砂店 726m / ファミリーマート 茨木玉櫛二丁目店 680m / ウエルシア 茨木若園店 603m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0018061

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

