

FOR SALE

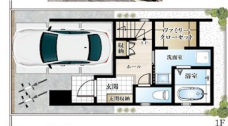
価格	間取りタイプ
3,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 3LDK+車庫スペース
 - 大型ファミリークローゼット
 - 豪華標準仕様
 - 徒歩圏内にスーパーやコンビニ、飲食店等充実している立地
 - 車通りが少なく、お子様にとって安心
- ～周辺施設～
- 白川小学校～徒歩約9分
 - 東雲中学校～徒歩約8分
 - フレスコ船川店～徒歩約4分
 - スキヤ薬局～徒歩約3分
 - セブンイレブン～徒歩約3分
 - 船川郵便局～徒歩約5分
 - 船川公園～徒歩約2分

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川1丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩22分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩23分		
土地面積	60.33㎡ (約18.24坪)	他に私道面積	10.04㎡ 持分:1分の1
建物面積	91.27㎡ (約27.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2025年9月下旬
接道状況	西4.0m私道 間口5.01m		
建築確認番号	第KKK02405338号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立白川小学校 650m / 茨木市立東雲中学校 586m / FRESCO(フレスコ) 鮎川店 231m / 業務スバ - 南富田店 678m / セブンイレブン 茨木鮎川1丁目店 182m / スギ薬局 鮎川店 278m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.IH0018049

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

