

FOR SALE

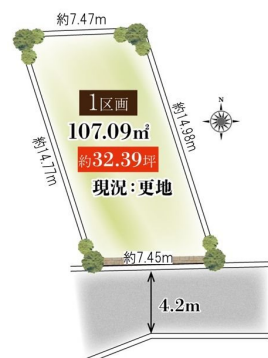
価格	坪単価
4,980万円	約153.8万円



【外観】



【区画図】



■阪急「茨木市」駅徒歩8分

■南向き・建築条件無し

※お好きなハウスメーカーで建築していただけます。

■敷地面積約32.3坪

■大池小学校 約200m
■東中学校 約600m
■イオンスタイル新茨木 約80m
■スーパーサタケ 約250m
■舟木公園 約140m

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市園田町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩22分		
土地面積	107.09㎡ (約32.39坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南4.2m私道 間口7.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立大池小学校 200m / 茨木市立東中学校 600m / AEONSTYLE(イオンスタイル) 新茨木 80m / 佐竹食品株式会社大池店 250m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月17日

No.IH0018032

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:売主

