

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,400万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                     |         |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                               |         |         |
| 建物名      | デュアル茨木プレステージ オーナーチェ                                                                                                                 |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市美沢町                                                                                                                           |         |         |
| 交通       | 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩5分<br>阪急京都線 南茨木駅 徒歩12分<br>大阪モノレール 南茨木駅 徒歩12分                                                                         |         |         |
| 専有面積     | 89.13㎡ (壁芯)<br>(約26.96坪)                                                                                                            | バルコニー面積 | 30㎡     |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造11階建                                                                                                                       |         |         |
| 所在階      | 10階                                                                                                                                 | 総戸数     | 98戸     |
| 築年月      | 2003年10月                                                                                                                            | 修繕積立金   | 19,610円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                | 管理費     | 12,750円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                  |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9,000円                                                                                                                       |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                                     |         |         |
| 現況       | 賃貸中                                                                                                                                 | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                     | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                                                       |         |         |
| 周辺施設     | 業務ｽｰﾊﾟｰ 南茨木店 390m / 食品館ｱﾌﾟﾙ 沢良宜店 410m / 阪急OASIS(ﾓﾆﾀﾞ) 茨木東奈良店 790m / 認定こども園ちとせ学院Due南茨木 629m / 認定こども園くるみ敬愛保育園 618m / 茨木市立東奈良小学校 1117m |         |         |
| その他費用    | 賃貸保証契約費：840円／月                                                                                                                      |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                     |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店**

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

No.IH0017998

