

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

□ トイレ2箇所 □ 収納4箇所 □ パルコニー 2 か所



4LDK+ガレージ

敷地面積:103.19㎡(31.21坪)

延床面積:107.54㎡(30.50坪)

□1F:40.71㎡ □2F:37.67㎡

□3F:29.16㎡



阪急・モノレール『南茨木』駅徒歩14分
■全4区画の新築分譲地
■駐車スペース3台分
■耐震等級3・省エネ基準適合住宅
■各居室6帖以上の4LDK
■広々LDK約18.75帖



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜東町		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩14分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩30分		
土地面積	103.19㎡ (約31.21坪)	他に私道面積	
建物面積	107.54㎡ (約32.53坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北4.88m公道 間口2.5m		
建築確認番号	申請中	開発許可番号	
設備	床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立玉櫛小学校 650m / 茨木市立天王中学校 1200m / 食品館77° 沢良宜店 550m / 若園公園 1000m / 平和堂真砂店 650m / 田中病院 650m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月24日

No.IH0017993

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

担当:河原 亮

取引態様:専任媒介

