FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,599万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市花園２丁目		
交通	東海道・山陽本線 ＪＲ総持寺駅 徒歩33分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩36分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩38分		
土地面積	80.0㎡ (約24.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	82.38㎡ (約24.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1996年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立太田小学校 41m / 茨木市立太田中学校 633m / ﾊﾞﾘｭｰ100茨木太田店 898m / ﾏﾙﾔｽ阿武野店 1125m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 茨木太田二丁目店 592m / ｷﾘﾝ堂 茨木太田店 1008m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日　　No.IH0017942

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)