

# FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 600万円 | 2DK    |

POINT

【外観】



【間取り図】



|          |   |                         |
|----------|---|-------------------------|
| 物件種目     | マンション   |                         |
| 建物名      | ラ・フィーネ オーナーチェンジ物件   |                         |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市星見町   |                         |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩27分<br>阪急京都線 茨木市駅 バス5分 バス停:二階堂 バス停徒步1分<br>東海道・山陽本線 J R 総持寺駅 徒歩40分                                  |                         |
| 専有面積     | 44.67m <sup>2</sup> (登記簿)<br>(約13.51坪)  | バルコニー面積 2m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建  |                         |
| 所在階      | 4階  | 総戸数 25戸                 |
| 築年月      | 1975年12月  | 修繕積立金 5,000円            |
| 管理形態     | 自主管理  | 管理費 5,000円              |
| 管理人の勤務形態 | 無   |                         |
| 駐車場      | 無   |                         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |                         |
| 現況       | 賃貸中   | 引渡日 即時                  |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号                  |
| 設備       | 都市ガス  |                         |
| 周辺施設     | イママルトく市場平田店 302m / ローソン 茨木平田一丁目店 365m / フジ 薬局 茨木平田店 191m / 茨木市立玉島幼稚園 403m / 認定こども園東さくら保育園 541m / 茨木市立玉島小学校 756m |                         |
| その他費用    |   |                         |
| 備考       |   |                         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月11日

No.IH0017933



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

