

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



【阪急『総持寺』駅徒歩3分!!限定一画の新築一戸建】

前面道路は車通りが少なく、小学校も徒歩4分の距離なので、ご両親もお子様にとっても安心できる住環境です。

- 阪急『総持寺』駅徒歩3分
- JR『総持寺』駅徒歩10分
- 4LDK+バルコニー+ガレージ
- 南東向きに太陽の当たりが良好
- 収納スペースが豊富
- 耐震等級2取得
- 省エネ適合住宅
- 徒歩圏内に商業施設が充実

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市庄2丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩10分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分		
土地面積	64.39㎡ (約19.47坪)	他に私道面積	無し
建物面積	119.35㎡ (約36.10坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年5月上旬
接道状況	南東4.2m公道 間口6.27m		
建築確認番号	第REJ24211-35114	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	茨木市立庄栄小学校 362m / 茨木市立三島中学校 889m / 茨木市郵便局 364m / 茨木市立庄栄図書館 168m / 安威川河川敷公園 1104m / FRESCO(ファミ) 総持寺店 273m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.IH0017861

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号  
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店**

TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570  
 大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:専任媒介

