

# FOR SALE

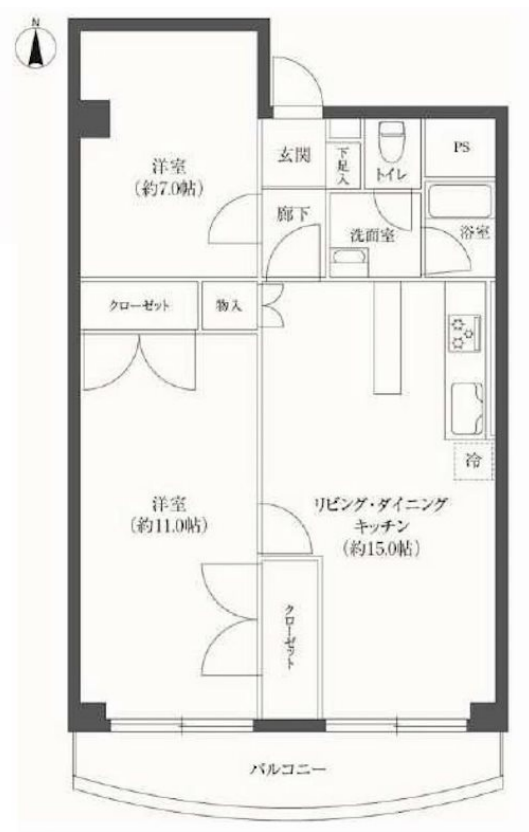
価格	間取りタイプ
2,180万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	南茨木ハイタウン美沢E棟		
物件所在地	大阪府茨木市美沢町 13 E棟		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩9分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩9分 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩10分		
専有面積	70.86㎡（壁芯） （約21.43坪）	バルコニー面積	8.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	6階	総戸数	100戸
築年月	1971年12月	修繕積立金	15,000円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	要問合せ 6,500円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / トランクルーム / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	業務スーパー 南茨木店 556m / 食品館77 沢良宜店 595m / 阪急OASIS(オアシス) 茨木東奈良店 574m / 茨木市立天王幼稚園 879m / 茨木市立沢良宜保育所 948m / 茨木市立東奈良小学校 859m		
その他費用	自治会費：100円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0017797

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

