FOR SALE

価格	坪単価
2,580万円	約80.6万円

POINT

【外観】

【区画図】

■土地面積:約32坪
■区画の整った閑静な住宅地
■建築条件はございません
■お好きなハウスメーカー、工務店で建築が可能です
■前面道路と敷地との高低差なし

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市島２丁目		
交通	大阪モノレール 南茨木駅 徒歩28分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩28分 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩16分		
土地面積	105.81㎡ (約32.0坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東2.92m公道 間口5.81m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立沢良宜保育所 556m / 茨木市立葦原小学校 554m / 茨木市立南中学校 1615m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 茨木島三丁目店 228m / 食品館ｱﾌﾟﾛ 沢良宜店 903m / ｷﾘﾝ堂 沢良宜店 935m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月27日　　No.IH0017791

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)