

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜東町		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩8分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩13分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩31分		
土地面積	121.3㎡ (約36.69坪)	他に私道面積	
建物面積	92.74㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口2.0m		
建築確認番号	第トラスト24-2468号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立玉櫛小学校 799m / 茨木市立天王中学校 1232m / FLET ' S77' 沢良宜店 306m / 食品館77 沢良宜店 315m / ファミリーマート 茨木沢良宜店 397m / ｷﾝｼﾞﾔ 沢良宜店 409m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月11日

No.IH0017699

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

