

-FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円(税込)	2LDK

## POINT

## 【外觀】



## 【間取り図】



令和7年7月 室内フルリノベーション完成



物件種目	マンション		
建物名	ローレルハイツ茨木総持寺第1号棟		
物件所在地	大阪府茨木市東太田1丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩13分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩20分		
専有面積	65.34m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.76坪)	バルコニー面積	7.7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	598戸
築年月	1974年2月20日	修繕積立金	12,410円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター4基以上		
周辺施設	MEGAドン・キホーテ茨木店 200m / 関西スーパー 三島丘店 250m / イオンタウン茨木太田 400m / 西河原公園 230m / 茨木市立西河原小学校 850m / 茨木市立三島中学校 800m		
その他費用	専用庭使用料: 400円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です

価格は物件の代金額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0018266

吉川合併問お

大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宗地建物取引業協会、(公社)全国宗地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TFI · 0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL : <http://www.mishima-hajibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

相当·河原 高

## 取引能様・専任媒介

