

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



## 令和7年7月 室内フルリノベーション完成

- ・JR「総持寺」駅徒歩13分
- ・阪急「総持寺」駅徒歩20分
- ・専用庭付住戸
- ・収納豊富な間取り  
玄関土間収納、パントリー新設、リビング収納等
- ・階下に住戸がない為、  
生活音が気になりません。

＜リフォーム内容＞  
システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ、給湯器新調  
間取り変更(和室→洋室、3DK→2LDK、玄関土間収納新設)  
建具新調、フローリング張替、全室クロス張替、クローゼット新調  
天井改修工事、専用庭改修工事など

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号  
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

### 株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570  
大阪府茨木市双葉町13 - 25

物件種目	マンション		
建物名	ローレルハイツ茨木総持寺第1号棟		
物件所在地	大阪府茨木市東太田 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩13分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩20分		
専有面積	65.34㎡（壁芯） （約19.76坪）	バルコニー面積	7.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	598戸
築年月	1974年2月20日	修繕積立金	12,410円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター 4 基以上		
周辺施設	MEGAドン・キホーテ茨木店 200m / 関西スーパー 三島丘店 250m / イオン茨木太田 400m / 西河原公園 230m / 茨木市立西河原小学校 850m / 茨木市立三島中学校 800m		
その他費用	専用庭使用料：400円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日 No.IH0018266

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 亮  
取引態様:専任媒介

