

# FOR SALE

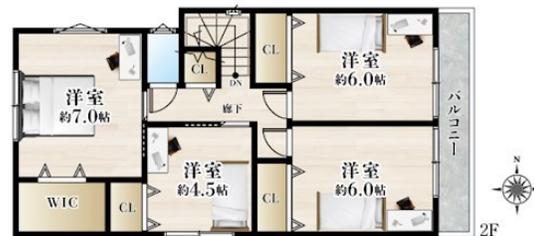
価格	間取りタイプ
4,180万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



- 全3区画の分譲地
- 収納豊富な4LDKの間取り
- 駐車スペース2台(車種による)
- 敷地面積:約28.81坪
- 建物面積:約31.18坪
- 断熱性能等級4
- 一次エネルギー消費量等級4
- 食洗機付きシステムキッチン、浴室暖房機付き等の豪華標準設備



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市島2丁目		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩28分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩28分 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩16分		
土地面積	95.24㎡ (約28.81坪)	他に私道面積	
建物面積	103.1㎡ (約31.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口7.4m		
建築確認番号	第HK24-0619A号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立沢良宜保育所 450m / 茨木市立葦原小学校 450m / 茨木市立南中学校 1300m / ファミリーマート 茨木島三丁目店 350m / 食品館77日 沢良宜店 903m / 杉堂 沢良宜店 935m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.IH0017680

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

