

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市上野町		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス9分 バス停:郡 バス停徒歩9分		
土地面積	80.63㎡ (約24.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.7㎡ (約27.13坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西6.3m公道 間口7.6m		
建築確認番号	第KS124-6110-51768号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立耳原小学校 614m / 茨木市立北中学校 992m / 平和堂 ｱﾙﾌﾞﾗﾝｽ 茨木 973m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 耳原店 803m / ｵｰｼｮﾝ 茨木五日市二丁目店 186m / ｽﾎﾟﾂ 薬局 茨木上郡店 1169m		
その他費用	外構費用: 1,000,000円 / 一括 水道市納金: 180,000円 / 一括 建築確認費用: 990,000円 / 一括 地盤補償料: 110,000円 / 一括 地盤改良費用: 550,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.IH0017677

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

