

FOR SALE

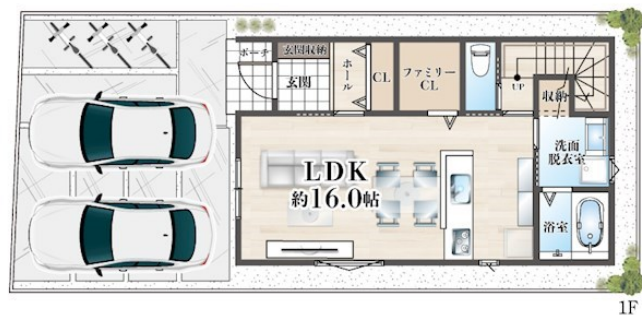
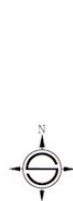
価格	坪単価
1,980万円	約65.5万円



【外観】



【区画図】



- 全4区画の分譲地
- 自由設計のお家
- 耐震等級3取得予定
- 断熱性能等級5
- 一次エネルギー消費量等級6

～基準標準設備～
・外装材は珪酸塩繊維（ハート）パワーストーンを採用 耐火性、遮熱性、耐火性に優れています
・キッチン（タカスタンダード製）・浴室（タカスタンダード製）・洗面台（タカスタンダード製）
・窓ガラスはLowE複層ガラス、断熱性能の相性が良い樹脂サッシ等



【建物参考プラン図】
床面積:1階 46.98㎡ 2階 43.74㎡
延床面積:90.72㎡ 建物価格:1,811万円

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市目垣 1 丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩35分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩43分 阪急京都線 茨木市駅 バス14分 バス停:目垣 バス停徒歩4分		
土地面積	100.0㎡ (約30.25坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口6.67m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立玉島幼稚園 648m / 玉島保育園 694m / 茨木市立玉島小学校 872m / 茨木市立東雲中学校 1363m / イミヤ まるとく市場平田店 627m / ファミリーマート 茨木南目垣店 639m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月25日

No.IH0017599

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

