

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市目垣 1 丁目	
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩35分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩43分 阪急京都線 茨木市駅 バス14分 バス停:目垣 バス停徒歩4分	
土地面積	100.0m ² (約30.25坪)	他に私道面積
建物面積	91.53m ² (約27.68坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年7月下旬	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日
接道状況	西4.0m公道 間口5.54m	
建築確認番号	第OKBC24S01-03787号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:暖房便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	玉島保育園 694m / 茨木市立玉島幼稚園 648m / 茨木市立玉島小学校 872m / 茨木市立東雲中学校 1363m / いままるとく市場平田店 627m / フレンドマート茨木平田店 1116m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0017597



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

