

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,780万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

| 物件種目   | 戸建   |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府茨木市目垣 1 丁目  |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩35分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩43分<br>阪急京都線 茨木市駅 バス14分 バス停:目垣 バス停徒歩4分                                  |        |       |
| 土地面積   | 100.0㎡<br>(約30.25坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 91.53㎡<br>(約27.68坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2025年7月下旬  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 新築   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 西4.0m公道 間口5.54m  |        |       |
| 建築確認番号 | 第OKBC24S01-03787号  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:暖房便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営           |        |       |
| 周辺施設   | 玉島保育園 694m / 茨木市立玉島幼稚園 648m / 茨木市立玉島小学校 872m / 茨木市立東雲中学校 1363m / ｲﾝﾏｰﾏｰとく市場平田店 627m / フレンドﾏｰﾄ茨木平田店 1116m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0017597

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

