## FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円	3LDK



【外観】

【間取り図】







戸建 物件所在地 大阪府茨木市目垣1丁目 阪急京都線 茨木市駅 徒歩35分 交通 阪急京都線 総持寺駅 徒歩43分 阪急京都線 茨木市駅 バス14分 バス停:目垣 バス停徒歩4分 100.0 m<sup>2</sup> 土地面積 他に私道面積 (約30.25坪) 91.53m<sup>2</sup> 建物面積 地目 宅地 (約27.68坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年7月下旬 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 新築 引渡日 即時 西4.0m公道 間口5.54m 接道状況 建築確認番号 第OKBC24S01-03787号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:暖房便座 / 全居室フローリング / ウォ ークインクローゼット/TVインターホン/都市ガス/公共下水/水道:公営 設備 玉島保育園 694m / 茨木市立玉島幼稚園 648m / 茨木市立玉島小学校 872m / 茨木市立東雲 中学校 1363m / イズ ミヤ まるとく市場平田店 627m / フレンドマート茨木平田店 1116m 周辺施設 その他費用 備考 取引条件の有効期限:2025年11月25日

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

■豪華標準設備 ■モデルハウス見学可能

大阪府知事(11)第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店 FAX:072-632-4570 TEL:0120-340-823

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp



No.IH0017597

取引態様:媒介(仲介)

物件種目