

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,480万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市園田町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩11分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩25分		
土地面積	114.41㎡ (約34.6坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.98㎡ (約29.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	168%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立大池小学校 277m / 茨木市立東中学校 918m / AEONSTYLE(イオンスタイル) 新茨木 315m / サティ 双葉店 538m / ファミリーマート 茨木大池一丁目店 341m / スギ薬局 中津店 284m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月8日

No.IH0017592

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

