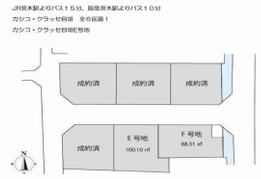
FOR SALE

価格	坪単価
2,119.6万円	約70.0万円

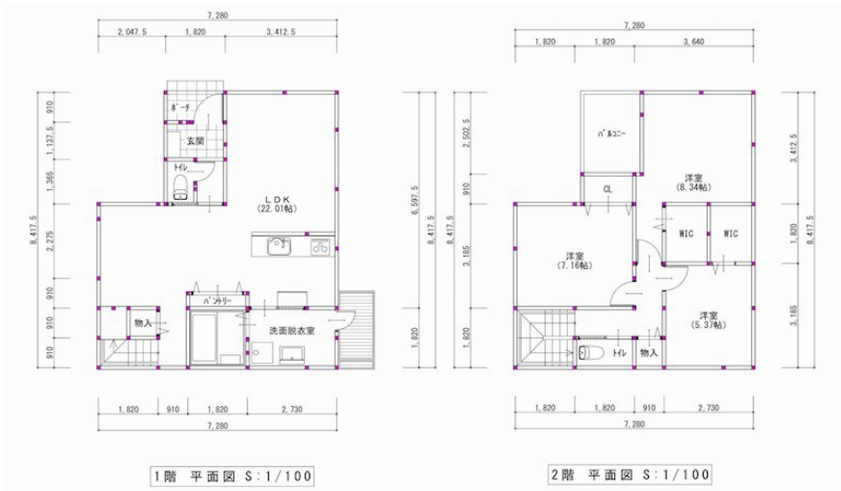
≪建物参考プラン≫　間取り：3LDK　建物面積：102.36㎡　本体価格：2,167.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市目垣１丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス10分 バス停:目垣 バス停徒歩1分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス15分 バス停:目垣 バス停徒歩1分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩39分		
土地面積	100.1㎡ (約30.28坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道 間口8.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立玉島小学校 1088m / 茨木市立東雲中学校 1102m / ｲｽﾞﾐﾔ まるとく市場平田店 723m / フレンドマート茨木平田店 860m / サンディ 茨木鮎川店 1629m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 茨木目垣2丁目店 261m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。
※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。　※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2025年9月3日　No.IH0017555

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)