

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市目垣1丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス15分 バス停:目垣 バス停徒歩5分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩35分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩37分		
土地面積	102.0㎡ (約30.85坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.72㎡ (約27.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.8m公道 間口8.8m		
建築確認番号	第技建認2024-00610号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	イスタマ 市場平田店 586m / セブンイレブン 茨木目垣2丁目店 606m / 薬局 茨木平田店 697m / 茨木市立玉島幼稚園 607m / 玉島保育園 653m / 茨木市立玉島小学校 825m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月11日

No.IH0017518

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

