

# FOR SALE

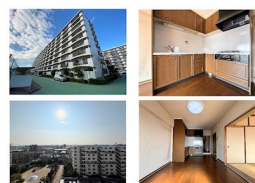
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,680万円 | 3DK    |



【外観】



【間取り図】



- 最上階の為、眺望・通風良好
  - エレベーター停止階
  - 北東南角住戸
  - 南向きバルコニーの為、陽当たり良好
  - 空家につき即入居可能
  - リフォームのご相談も
- お気軽にお申し付けください



|          |                                                                                                        |         |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                  |         |         |
| 建物名      | グリーンタウン茨木6番館                                                                                           |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市水尾3丁目                                                                                            |         |         |
| 交通       | 阪急京都線 南茨木駅 徒歩16分<br>大阪モノレール 南茨木駅 徒歩17分<br>阪急京都線 茨木市駅 徒歩21分                                             |         |         |
| 専有面積     | 67.61㎡ (壁芯)<br>(約20.45坪)                                                                               | バルコニー面積 | 7.9㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建                                                                                         |         |         |
| 所在階      | 9階                                                                                                     | 総戸数     | 817戸    |
| 築年月      | 1979年3月                                                                                                | 修繕積立金   | 12,000円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                   | 管理費     | 2,500円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                     |         |         |
| 駐車場      | 空無                                                                                                     |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                        |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                     | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                        | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス                                                                                                   |         |         |
| 周辺施設     | 平和堂 真砂店 435m / マルヤス 茨木店 900m / ファミリーマート 茨木玉櫛二丁目店 298m / 茨木みのり幼稚園 632m / 茨木市立水尾小学校 631m / 茨木市立南中学校 504m |         |         |
| その他費用    | 団地修繕積立金：2,000円／月                                                                                       |         |         |
| 備考       |                                                                                                        |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.IH0017475

お問合せ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店**

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

