

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	第3マンション南茨木 (オーナーレジ)		
物件所在地	大阪府茨木市沢良直西1丁目		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩2分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩3分		
専有面積	37.28㎡ (壁芯) (約11.27坪)	バルコニー面積	5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	32戸
築年月	1977年3月	修繕積立金	9,000円
管理形態	全部委託	管理費	6,320円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	阪急OASIS(アパ) 茨木東奈良店 366m / サティ 南茨木店 274m / 業務スパー 南茨木店 719m / 認定こども園ちとせ学院Due南茨木 339m / 認定こども園玉櫛たちばな保育園 545m / 茨木市立天王小学校 599m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月14日

No.IH0017473

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

