

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市大池2丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩12分		
土地面積	62.6㎡ (約18.93坪)	他に私道面積	
建物面積	100.08㎡ (約30.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西3.7m公道 間口9.8m		北3.6m公道 間口3.4m
建築確認番号	第トラスト24-0710号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立大池小学校 421m / 茨木市立東中学校 1174m / AEONSTYLE(イオンスタイル) 新茨木 571m / Foods Market SATAKE(フーズ マーケット サタケ) 大池店 722m / ファミリーマート 茨木平田台店 392m / スギ薬局 中津店 485m		
その他費用	建物表題登記: 110,000円 / 一括 住宅省エネルギー性能証明書申請費用: 110,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月15日

No.IH0017454

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

