

# FOR SALE

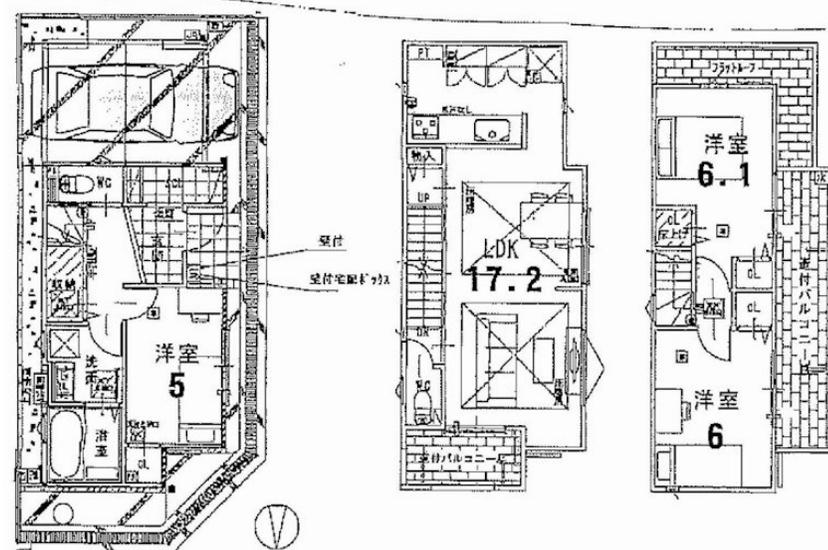
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 4,880万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |                 |
|--------|--|--------|-----------------|
| 物件種目   | 戸建   |        |                 |
| 物件所在地  | 大阪府茨木市大池2丁目  |        |                 |
| 交通     | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分   |        |                 |
| 土地面積   | 62.6㎡<br>(約18.93坪)   | 他に私道面積 |                 |
| 建物面積   | 86.42㎡<br>(約26.14坪)  | 地目     | 宅地              |
| 構造規模   | 木造3階建  |        |                 |
| 築年月    | 2025年1月  | 都市計画   | 市街化区域           |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |                 |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率    | 160%            |
| 土地権利   | 所有権  |        |                 |
| 法令上の制限 |  |        |                 |
| 現況     | 新築   | 引渡日    | 即時              |
| 接道状況   | 西4.0m公道 間口9.85m  |        | 北4.0m公道 間口6.26m |
| 建築確認番号 | 第トラス24-0710号   | 開発許可番号 |                 |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |                 |
| 周辺施設   | 茨木市立大池小学校 421m / 茨木市立東中学校 1174m / AEONSTYLE(イオンスタイル) 新茨木 571m / Foods Market SATAKE(フーズマーケットサタケ) 大池店 722m / ファミリーマート 茨木平田台店 392m / スギ薬局 中津店 485m |        |                 |
| その他費用  | 建物表題登記: 110,000円 / 一括 住宅省エネルギー性能証明書申請費用: 110,000円 / 一括   |        |                 |
| 備考     |  |        |                 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月16日

No.IH0017454

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

