

FOR SALE

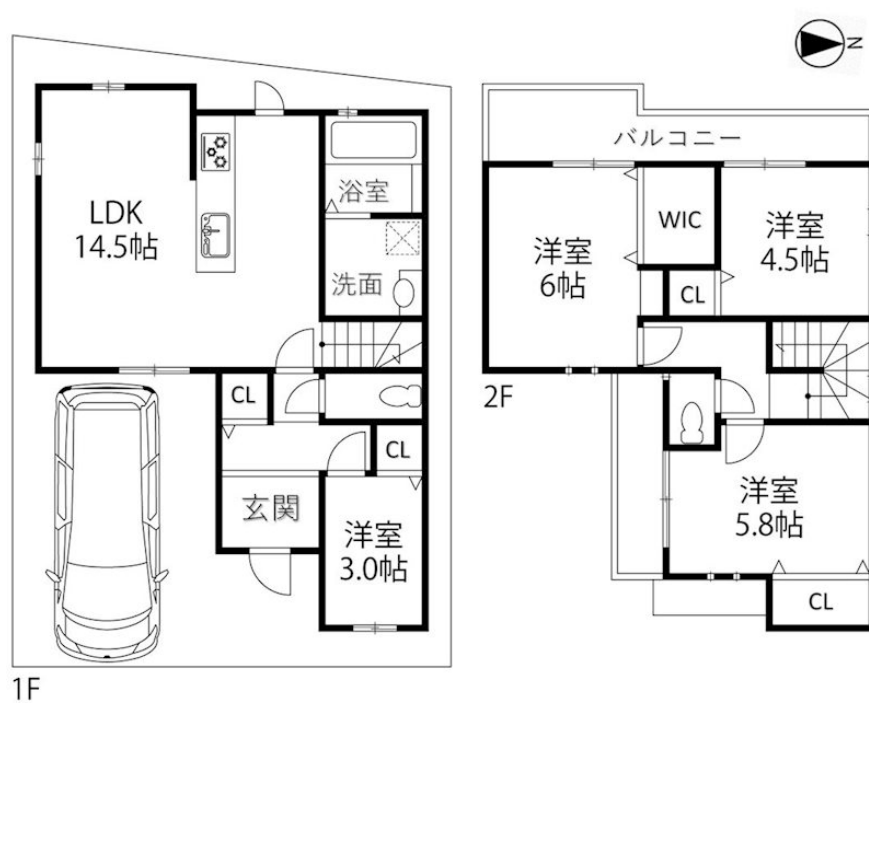
価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



- 令和6年12月 室内リフォーム済!!
- 大阪モノレール線南摂津駅徒歩20分!!
- 阪急正雀駅徒歩22分!!
- 平成27年7月建築!!
- 前面道路幅員約6.8m!!



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市東別府 4 丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩20分 阪急京都線 正雀駅 徒歩22分		
土地面積	82.95㎡ (約25.09坪)	他に私道面積	
建物面積	84.24㎡ (約25.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2015年7月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.8m公道 間口7.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ダイエー摂津店 81m / 業務スパー 東別府店 264m / セブンイレブン 摂津東別府4丁目店 672m / トラックストアEIX 摂津南店 983m / 摂津市べふこども園別府保育所 285m / 摂津市立別府小学校 336m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月8日

No.IH0017321

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

