

# FOR SALE

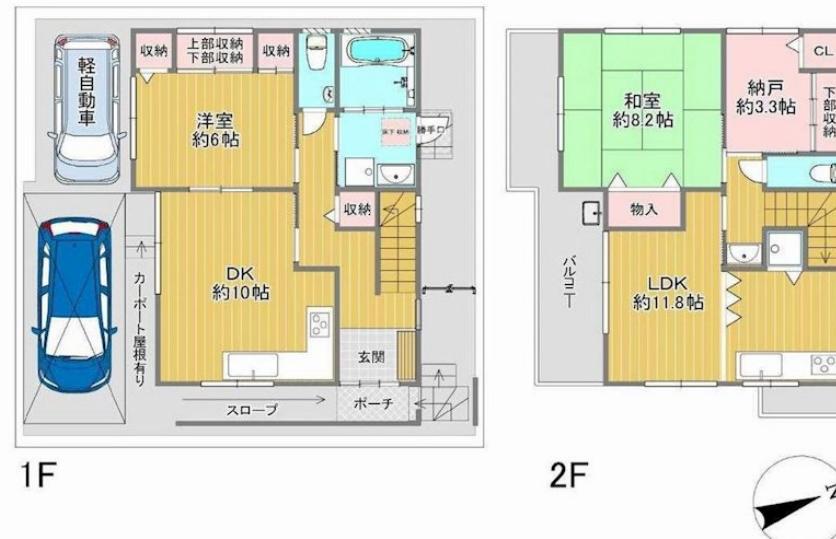
価格	間取りタイプ
3,280万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市花園2丁目	
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス22分 バス停:花園東和苑 バス停徒歩6分	
土地面積	105.02m <sup>2</sup> (約31.76坪)	他に私道面積 無し
建物面積	97.4m <sup>2</sup> (約29.46坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2013年5月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東4.0m公道 間口10.5m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立太田中学校 652m / 茨木市立太田小学校 122m / マックス 阿武野店 1093m / バリュー100 茨木太田店 1019m / 業務スーパー-耳原店 1204m / ファミリーマート 茨木太田二丁目店 611m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0017285

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

