

FOR SALE

価格	坪単価
2,172.39万円	約86.4万円

《建物参考プラン》 間取り：4LDK 建物面積：105.3㎡ 本体価格：2,207.21万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市庄1丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩4分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩11分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩18分		
土地面積	83.13㎡ (約25.14坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m公道 間口5.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立庄栄小学校 514m / 茨木市立三島中学校 427m / FRESCO(フレスコ) 総持寺店 650m / サンディ 総持寺店 1069m / ファミリーマート JR総持寺駅南店 233m / スギ薬局 総持寺駅前店 751m		
その他費用	水道市納金：175,000円／一括 標準外構工事費用：770,000円／一括 建築確認費用：1,078,000円／一括		
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.IH0017236

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 ※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

