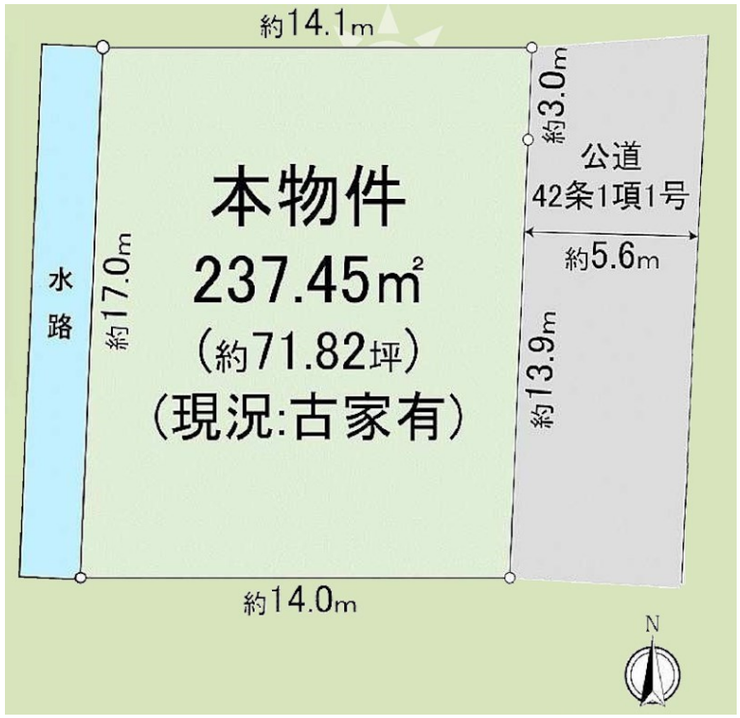
FOR SALE

価格	坪単価
5,680万円	約79.1万円

POINT

【外観】

【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川３丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス10分 バス停:鮎川 バス停徒歩8分		
土地面積	237.45㎡ (約71.82坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東5.6m公道 間口16.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	業務ｽｰﾊﾟｰ 南富田店 531m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 鮎川店 634m / 生活協同組合ｺｰﾌﾟ こうべ ｺｰﾌﾟ 茨木白川 862m / 鮎川幼稚園 342m / 鮎川保育園 526m / 茨木市立白川小学校 480m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日　　No.IH0017131

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)