

FOR SALE

価格	坪単価
2,380万円	約81.4万円

《建物参考プラン》 間取り：4LDK 建物面積：100.44㎡ 本体価格：2,272.43万円



【外観】



- ★前面道路幅員約16.0m!!
- ★間口約20.0m!!
- ★南西向きにつき日当たり良好!!
- ★プラン図につき間取り変更可!!
- ★耐震等級3・省エネ等級4
- ★オール電化住宅!!



- 平和堂真砂店 約640m
- セブンイレブン茨木新和町店 約150m
- セブンイレブン 茨木真砂店 約370m
- 茨木市立東原小学校 約430m
- 茨木市立南中学校 約330m
- みよせ公園(16歳未満) 約270m

【建物参考プラン】
価格/金22,724,240円(税込)、木造2階建
1階/50.22㎡ 2階/50.22㎡ 建築面積/100.44㎡
※地盤調査・改良工事費用、建築確認費用、
標準外構工事費用、水道市納金含む。
■参考土地建物価格/金46,524,240円(税込)

【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 ※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市新和町		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩18分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩23分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩23分		
土地面積	96.66㎡ (約29.23坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西16.0m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	食品館77° 沢良宜店 744m / 平和堂 真砂店 725m / サンディ 茨木玉櫛店 801m / セブンイレブン 茨木新和町店 130m / デイリーヤマザキ 茨木島1丁目店 189m / キリン堂 茨木真砂店 370m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.IH0017099

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

