

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,430万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市耳原 3 丁目	
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス11分 バス停:耳原 バス停徒歩10分	
土地面積	88.06m <sup>2</sup> (約26.63坪)	他に私道面積 無し
建物面積	115.28m <sup>2</sup> (約34.87坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2021年5月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	北4.6m公道 西4.8m公道	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立耳原小学校 244m / 茨木市立北中学校 308m / 平和堂 アル・ファーマ 茨木 682m / 生鮮食品ストア ニッコ 安威店 825m / ローソン 茨木上郡二丁目店 949m / イギー 薬局 茨木上郡店 878m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.IH0017058



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

