

# FOR SALE

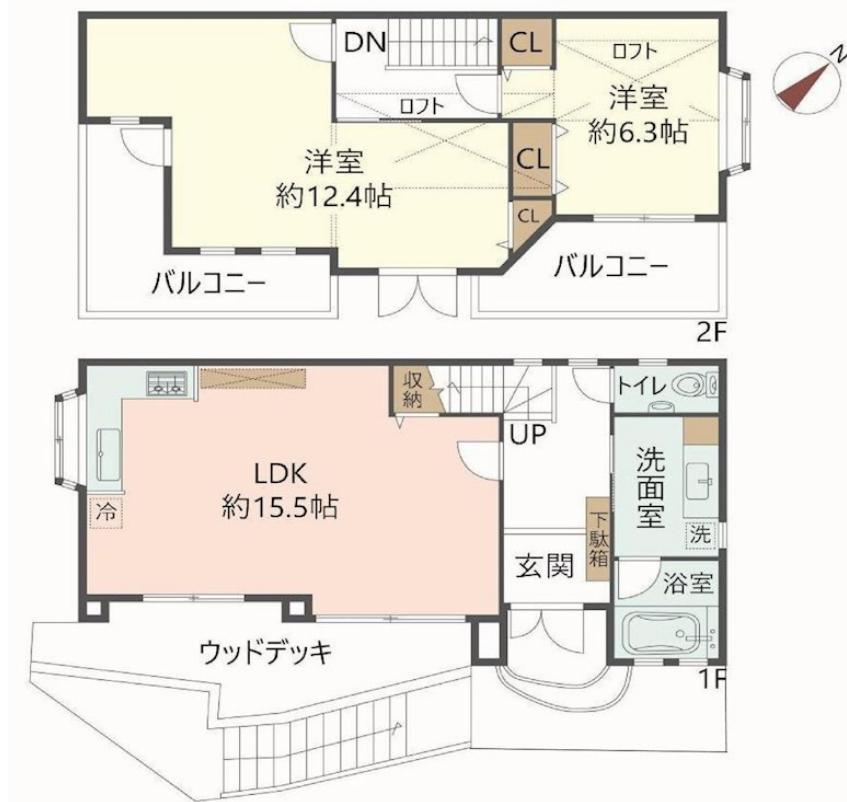
価格	間取りタイプ
2,900万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市南安威 3 丁目	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス22分 バス停:安威団地 バス停徒歩5分	
土地面積	80.31m <sup>2</sup> (約24.29坪)	他に私道面積 無し
建物面積	81.46m <sup>2</sup> (約24.64坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2002年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 192%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	南東4.8m公道 間口11.9m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立安威小学校 852m / 茨木市立北中学校 336m / 生鮮食品スーパー「ニコ」安威店 221m / 平和堂 ル・ブザ' 茨木 1159m / ローツ 茨木南安威一丁目店 786m / キリン堂 中河原店 975m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0017057



大阪府知事(11)第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

