

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市上野町		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス9分 バス停:都 バス停徒歩9分		
土地面積	75.0㎡ (約22.68坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.7㎡ (約25.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.0m 間口7.8m 東5.5m 間口5.5m		
建築確認番号	確認サービス第KS124-6110-5089	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立耳原小学校 692m / 茨木市立北中学校 1040m / 平和堂 7ル・7ラサ 茨木 1021m / 業務スーパー 耳原店 836m / ロッソ 茨木五日市二丁目店 118m / ｽｷﾞ 薬局 茨木上郡店 1217m		
その他費用	外構:金額未定 水道市納金:180,000円/一括 建築確認:990,000円/一括 地盤補償料:110,000円/一括 表示登記費用:132,000円/一括 地盤改良費:660,000円/一括		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

No.IH0017040

