

FOR SALE

価格	坪単価
1,830万円	約76.6万円

建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：103.67㎡ 本体価格：2,257.92万円



【外観】



● Point

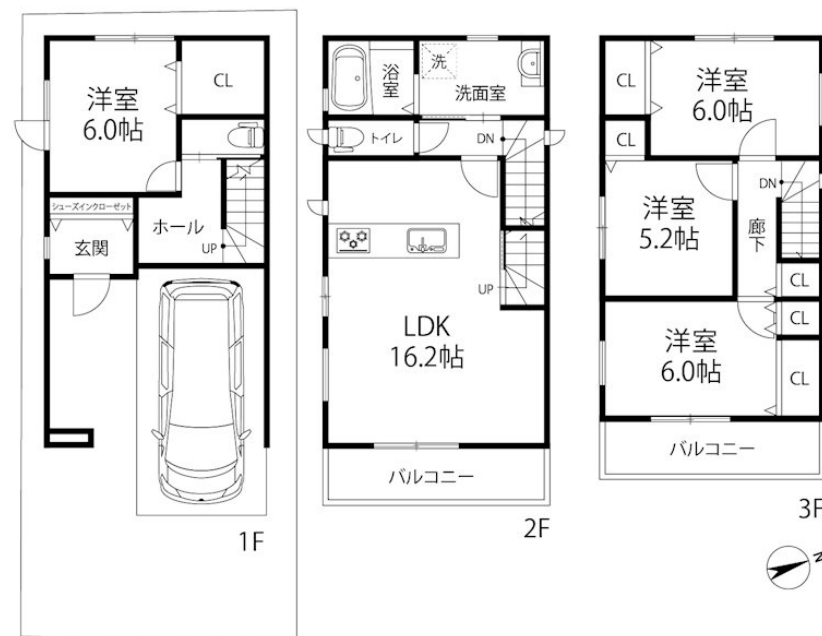
- 建築条件付き売り土地
- お好きな間取りで建築できます
- 土地面積 約23.8坪
- 二方開放につき傷当たり良好！

● 間取り例

● Life Information

- 近所小学校 徒歩約 7 分
- 近所中学校 徒歩約 10 分
- 業務スーパー 南富田店 徒歩約 2 分
- キラ・空 高級料亭店 徒歩約 2 分

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川3丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩22分 阪急京都線 茨木市駅 バス9分 バス停:鮎川 バス停徒歩7分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩30分		
土地面積	78.99㎡ (約23.89坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.5m公道 間口5.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	業務ス-P - 南富田店 230m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 鮎川店 510m / 茨木市立白川小学校 750m / 茨木市立東雲中学校 1100m / 桑田公園 1800m		
その他費用	建築確認費用：700,000円 / 一括 水道工事費用：200,000円 / 一括 外構工事費用(地盤改良含む)：1,000,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月1日

No.IH0017001

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

