

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市上野町	
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス14分 バス停:耳原 バス停徒歩11分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス13分 バス停:郡 バス停徒歩13分	
土地面積	108.37m <sup>2</sup> (約32.78坪)	他に私道面積 無し
建物面積	101.02m <sup>2</sup> (約30.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2022年10月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	東7.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立耳原小学校 360m / 茨木市立北中学校 671m / 業務スーパー - 耳原店 816m / 生鮮食品ストア - ニッコ - 安威店 1228m / ローワ茨木五日市二丁目店 630m / スギ ドラッグ 茨木上郡店 758m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.IH0016936

お問い合わせ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

