

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,990万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川3丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス9分 バス停:鮎川 バス停徒歩11分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス16分 バス停:鮎川 バス停徒歩11分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩24分		
土地面積	114.64㎡ (約34.67坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.7m公道 東4.7m公道 間口13.6m		
建築確認番号	第R06SHC115722号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立白川小学校 605m / 茨木市立東雲中学校 1188m / 業務ス-パ- 南富田店 494m / FRESCO(フレスコ) 鮎川店 657m / ミニストップ 高槻柳川町店 525m / キリン堂 高槻柳川店 554m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.IH0016810

お問合せ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

