

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市西安威1丁目	
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス18分 バス停:追手門学院前 バス停徒歩3分	
土地面積	182.32m <sup>2</sup> (約55.15坪)	他に私道面積 無し
建物面積	110.16m <sup>2</sup> (約33.32坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年6月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南東4.3m公道	
建築確認番号	第REJ23411-33882号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立安威小学校 835m / 茨木市立北中学校 502m / 生鮮食品「バニコ」安威店 424m / 平和堂「ル・ブザ」茨木 1325m / ローツ 茨木南安威一丁目店 989m / キリン堂 中河原店 1141m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0016605



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

