## FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK



【外観】









戸建 物件種目 大阪府茨木市西安威1丁目 物件所在地 交通 東海道・山陽本線 茨木 (大阪)駅 バス18分 バス停:追手門学院前 バス停徒歩3 182.32m<sup>2</sup> 他に私道面積無し 土地面積 (約55.15坪) 110.16m<sup>2</sup> 地目 宅地 建物面積 (約33.32坪) 構造規模 木造2階建 市街化区域 都市計画 築年月 2024年6月 第一種低層住居専用地域 用途地域 建ペい率 容積率 50% 100% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 南東4.3m公道 接道状況 建築確認番号 第REJ23411-33882号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水 設備 茨木市立安威小学校 835m / 茨木市立北中学校 502m / 生鮮食品スーパーニッコー 安威店 424m / 平和堂 アル・ プ ラザ 茨木 1325m / ローソン 茨木南安威一丁目店 989m / キリン堂 中河原店 1141m 周辺施設 その他費用 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月1日

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

No.IH0016605

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店 TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25



取引態様:媒介(仲介)