

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西安威 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス18分 バス停:追手門学院前 バス停徒歩3分		
土地面積	182.32㎡ (約55.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.16㎡ (約33.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東4.3m公道		
建築確認番号	第REJ23411-33882号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立安威小学校 835m / 茨木市立北中学校 502m / 生鮮食品スーパーニッコー 安威店 424m / 平和堂 アル・プラザ 茨木 1325m / ロッパ 茨木南安威一丁目店 989m / ｷﾝｼﾞｬ 中河原店 1141m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0016605

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

