

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,478万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	南茨木駅前ハイタウンA棟 オナーチェンジ		
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜西1丁目		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩4分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩26分		
専有面積	66.66㎡(壁芯) (約20.16坪)	バルコニー面積	8.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	4階	総戸数	87戸
築年月	1973年12月	修繕積立金	18,000円
管理形態	全部委託	管理費	9,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 3,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号	1-08034	開発許可番号	
設備	トランクルーム / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	阪急バス茨木東奈良店 484m / サティ 南茨木店 395m / 業務スーパー 南茨木店 506m / セブンイレブン 茨木沢良宜西店 124m / 茨木市立天王幼稚園 338m / 認定こども園玉櫛たちばな保育園 563m		
その他費用	外部居住通信費: 500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0015684

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

