

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,478万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	南茨木駅前ハイタウンA棟 オーナーチェンジ	
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜西1丁目	
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩4分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩26分	
専有面積	66.66m ² (壁芯) (約20.16坪)	バルコニー面積 8.6m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	4階	総戸数 87戸
築年月	1973年12月	修繕積立金 18,000円
管理形態	全部委託	管理費 9,000円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 3,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号	1-08034	開発許可番号
設備	トランクルーム / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	阪急茨木東奈良店 484m / サザン茨木店 395m / 業務スーパー - 南茨木店 506m / セブンイレブン茨木沢良宜西店 124m / 茨木市立天王幼稚園 338m / 認定こども園玉櫛たちはな保育園 563m	
その他費用	外部居住通信費: 500円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限: 2026年2月25日

No.IH0015684

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL: <http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

