

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西安威 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス15分 バス停:追手門学院前 バス停徒歩4分		
土地面積	94.16㎡ (約28.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.12㎡ (約27.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年9月中旬
接道状況	南5.0m公道		
建築確認番号	第KS124-0410-52739号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	生鮮食品スーパー・ニッコー 安威店 494m / 平和堂 アル・プ・ザ 茨木 1137m / ファミリーマート 追手門学院大学 店 1103m / 茨木市立認定こども園福井幼稚園 678m / 茨木市立安威小学校 961m / 茨木市立北中学校 314m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.IH0015638

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

