FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

■ゆったりとした敷地面積(約52.03坪)！
■収納豊富でゆとりのある室内(延床面積124.74㎡)！
■駐車2台可能！
■各居室7.5帖以上、LDK約19帖！
■充実の設備仕様！
■建物完成済みにつき即入居可能！

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市平田１丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス7分 バス停:大同町 バス停徒歩4分		
土地面積	172.01㎡ (約52.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	124.74㎡ (約37.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立玉島小学校 885m / 茨木市立平田中学校 199m / ﾛｰｿﾝ 茨木平田一丁目店 248m / ｲｽﾞﾐﾔ まるとく市場平田店 431m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年8月21日　　No.IH0015582

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

担当:堀江　宙聖
取引態様:専任媒介