

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ローレルコート茨木総持寺		
物件所在地	大阪府茨木市総持寺 1 丁目 1-32		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩6分		
専有面積	78.75㎡ (壁芯) (約23.82坪)	バルコニー面積	11.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	49戸
築年月	2008年9月	修繕積立金	9,690円
管理形態	全部委託	管理費	8,090円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,500円 駐車場代：7,500円～13,000円/月額		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	FRESCO(フレスコ) 総持寺店 164m / 食品館アール 総持寺駅前店 188m / 阪急OASIS(オアシス) 総持寺店 684m / 茨木市立庄栄幼稚園 129m / 茨木市立総持寺保育所 624m / 茨木市立三島小学校 633m		
その他費用	近鉄セーフティ24-S：840円 / 月 エミットマンションシステム費用：525円 / 月 専用品庭使用料：800円 / 月 町会費：3,600円 / 年		
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.IH0015450

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサールスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



大阪府知事（11）第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

