

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市花園2丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 バス10分 バス停:花園東和苑 バス停徒歩4分		
土地面積	80.0㎡ (約24.2坪)	他に私道面積	無し
建物面積	80.27㎡ (約24.28坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.7m公道 間口8.0m		
建築確認番号	第KS123-6110-00840	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルエス 阿武野店 1122m / ファミリーマート 茨木太田二丁目店 597m / コーナン 茨木安威店 1171m / 茨木市立認定こども園太田幼稚園 655m / 茨木市立太田小学校 46m / 茨木市立太田中学校 638m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.IH0015167

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

