

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



B号地 お庭スペースのある邸宅
4LDK+ガレージ3台

敷地面積: 159.51㎡ (48.25坪)
延床面積: 108.54㎡ (32.83坪)
□1F: 99.32㎡ □2F: 100.22㎡

建築確認番号: REJ23411-34379 (令和6年1月22日)



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事 (11) 第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL: 0120-340-823 FAX: 072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜東町		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩11分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩18分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩18分		
土地面積	159.51㎡ (約48.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.54㎡ (約32.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年7月上旬
接道状況	南西6.8m公道 間口2.5m		
建築確認番号	REJ23411-34379	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ: 温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道: 公営		
周辺施設	ファミリーマート 茨木沢良宜浜店 196m / 食品館77° 沢良宜店 106m / 杉ノ堂 沢良宜店 210m / 77°イレブン 茨木沢良宜東町店 481m / 茨木市立玉櫛小学校 1001m / 茨木市立天王中学校 1033m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限: 2024年6月12日

No.IH0015076

URL: <http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail: higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様: 専任媒介

