

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,680万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



- ゆったりとした延床面積:108.54㎡
- 駐車2台可能(車種による)
- 前面道路幅員6m以上・2方向接道
- 地震に強い耐震等級2取得
- 売主につき仲介手数料不要
- 豪華標準仕様
- ・床暖房・食洗器・カップボード・ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機
- ・電動シャッター2箇所・スロップシンク・ダウンライト・カウンター2箇所



- ～周辺施設～
- 太田小学校…徒歩18分
 - 太田中学校…徒歩18分
 - セブンイレブン…徒歩1分
 - イオンタウン茨木太田…徒歩14分
 - ロピア(R6.5 開業予定)…徒歩7分
 - MEGAドン・キホーテ…徒歩10分
 - マルヤス宮田店…徒歩8分



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市東太田 4 丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩22分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩24分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩20分		
土地面積	79.35㎡ (約24.0坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.54㎡ (約32.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東6.8m公道 間口4.7m 西12.8m公道 間口8.34m		
建築確認番号	第REJ23411-34158号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立太田小学校 1240m / 茨木市立太田中学校 1327m / セブンイレブン 茨木東太田2丁目店 92m / MARUYASU(マルヤス) 宮田店 630m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.IH0014880

お問合せ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:売主

