

# FOR SALE

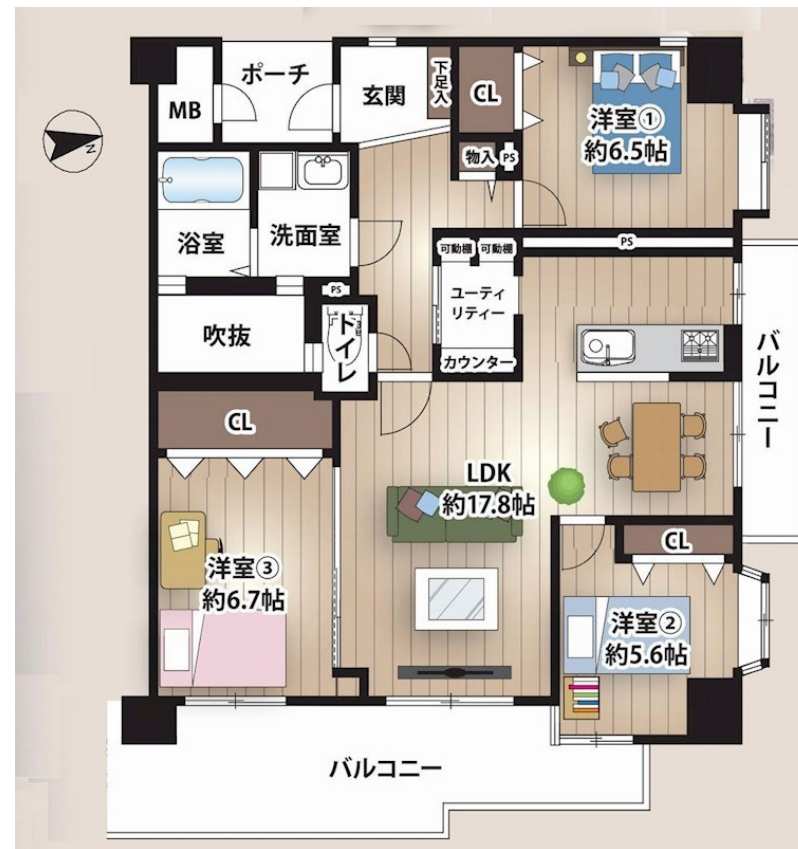
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,650万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                        |         |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                  |         |         |
| 建物名      | ブロケイド南茨木                                                                                                               |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市沢良宜西1丁目                                                                                                          |         |         |
| 交通       | 阪急京都線 南茨木駅 徒歩4分<br>大阪モノレール 南茨木駅 徒歩4分                                                                                   |         |         |
| 専有面積     | 93.18㎡ (壁芯)<br>(約28.18坪)                                                                                               | バルコニー面積 | 18.8㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造6階建                                                                                                           |         |         |
| 所在階      | 5階                                                                                                                     | 総戸数     | 15戸     |
| 築年月      | 1987年11月                                                                                                               | 修繕積立金   | 14,000円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                   | 管理費     | 13,100円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                     |         |         |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                     |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                        |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                     | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                        | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング張替 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター                                      |         |         |
| 周辺施設     | D-ソスト7100 LS南茨木駅前店 292m / 阪急7100茨木東奈良店 519m / サティ 南茨木店 430m / 業務スーパー 南茨木店 574m / 茨木市立天王幼稚園 232m / 認定こども園玉櫛たちばな保育園 669m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                        |         |         |
| 備考       |                                                                                                                        |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

No.IH0014783

