

# FOR SALE

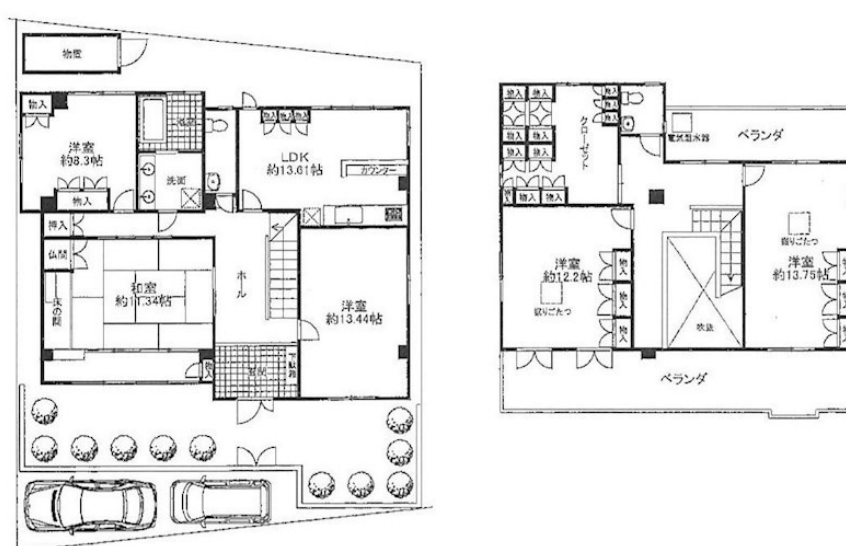
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,880万円 | 5SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                     |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府茨木市南安威2丁目                                                                                                           |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス16分 バス停:安威団地 バス停徒歩3分                                                                                |        |       |
| 土地面積   | 205.22㎡<br>(約62.07坪)                                                                                                   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 221.14㎡<br>(約66.89坪)                                                                                                   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造2階建                                                                                                           |        |       |
| 築年月    | 1986年10月                                                                                                               | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                           |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                    | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                    |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                        |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                     | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南東10.0m公道 間口15.0m                                                                                                      |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                        | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                    |        |       |
| 周辺施設   | 生鮮食品スーパー・ニッコー 安威店 145m / 平和堂 アル・プ・ラ 茨木 1235m / セブンイレブン 茨木南安威2丁目店 240m / コナ 茨木安威店 816m / 茨木市立北幼稚園 680m / 茨木市立安威小学校 776m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                        |        |       |
| 備考     |                                                                                                                        |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.IH0014290

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

