

FOR SALE

価格	坪単価
19,800万円	約138.2万円



【外観】



【区画図】



■土地: 143.32坪 ■阪急「茨木市」駅徒歩9分
■駐車場、収益物件用地としてご検討下さい。

～上記収益プラン～

構造: 木造3階建、1R4部屋、1LDK1部屋×3階建 計15部屋 (延床465.09㎡)
建物参考価格: 概算134,200,000円、外構費等12,000,000円 合計: 146,200,000円
満室時想定収入: 年間14,580,000円、駐車場: 792,000円 = 計15,372,000円

土地+建物
想定利回り
4.46%

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市大池1丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩9分		
土地面積	473.79㎡ (約143.32坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東3.95m公道 間口10.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立大池小学校 232m / 茨木市立東中学校 1149m / Foods Market SATAKE(7-ズ マーケット サタケ) 大池店 195m / AEONSTYLE(イオンスタイル) 新茨木店 539m / サンディ 双葉店 465m / ファミリーマート 茨木大池一丁目店 168m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月5日

No.IH0014014

お問合せ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

