

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,998万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市新堂3丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩33分		
土地面積	113.64㎡ (約34.37坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.98㎡ (約31.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口7.3m		
建築確認番号	第KS123-0410-54328号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サティ 茨木鮎川店 1228m / 生活協同組合ユーブ こうべ ユーブ 茨木白川 1295m / MARUYASU(マリュウ) 玉川店 1385m / 茨木市立東雲幼稚園 985m / 認定こども園玉川橋保育園 1567m / 茨木市立白川小学校 1097m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年3月20日

No.IH0013479

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

