

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,790万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |        |
|--------|--|--------|--------|
| 物件種目   | 戸建   |        |        |
| 物件所在地  | 大阪府茨木市大住町  |        |        |
| 交通     | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩11分   |        |        |
| 土地面積   | 54.81㎡<br>(約16.58坪)  | 他に私道面積 | 13.36㎡ |
| 建物面積   | 106.37㎡<br>(約32.17坪)   | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 木造3階建  |        |        |
| 築年月    | 2023年1月  | 都市計画   | 市街化区域  |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域 / 第一種住居地域   |        |        |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権  |        |        |
| 法令上の制限 |  |        |        |
| 現況     | 新築   | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   | 西5.0m私道  |        |        |
| 建築確認番号 | 第REJ22211-33273号   | 開発許可番号 |        |
| 設備     | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |        |
| 周辺施設   | 茨木市立茨木小学校 729m / 茨木市立東中学校 879m / FRESCO(ファミ) 総持寺店 1274m / KOHYO(コ-ヨ) 茨木店 842m / ロ-ソ 茨木大住店 210m / サト-ラッグ 茨木阪急本通店 845m |        |        |
| その他費用  |  |        |        |
| 備考     |  |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2023年12月27日

No.IH0012896

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

