

FOR SALE

価格	坪単価
1,850万円	約73.6万円

建物参考プラン 間取り: 3LDK 建物面積: 88.3㎡ 本体価格: 1,730.81万円



【外観】



【区画图】



全2区画 B号地

JR摂津富田駅歩15分
阪急富田駅歩17分
東南角地！
25.15坪！

- 充実した標準仕様！
- ★高層優良住宅
- ★耐震等級3
- ★ヒートシールド工法
- ★新素材タタフォーム使用
- ★ニチハ高気密サイディング
- ★遮熱高断熱複層ガラス
- ★三菱エコネット又はノーリツH11ジョーズ
- ★タカラスタンダード製システムキッチン
- ★家電収納付カップボード
- ★L1X11アライズ1616サイズバス
- ★浴室暖房換気乾燥機付
- ★洗面化粧台タカラスタンダード・エリシオ
- ★トイレLIXIL・ベシアセタECO5（1階）
- ★トイレLIXIL・麗夢水ECO6（2階）

※建物参考プランにつき間取り変更可

※建物参考プランにつき間取り変更可

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。
 上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市東太田3丁目		
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩15分		
土地面積	83.15㎡ (約25.15坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.00m公道	東4.00m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	さんすい学園[認定こども園] 319m / 茨木市立太田幼稚園 1045m / 茨木市立太田小学校 1473m / 茨木市立太田中学校 1471m / 関西スーパー 三島丘店 696m / 万代 高槻富田丘店 684m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年6月25日

No.IH0004797

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:仲介

