

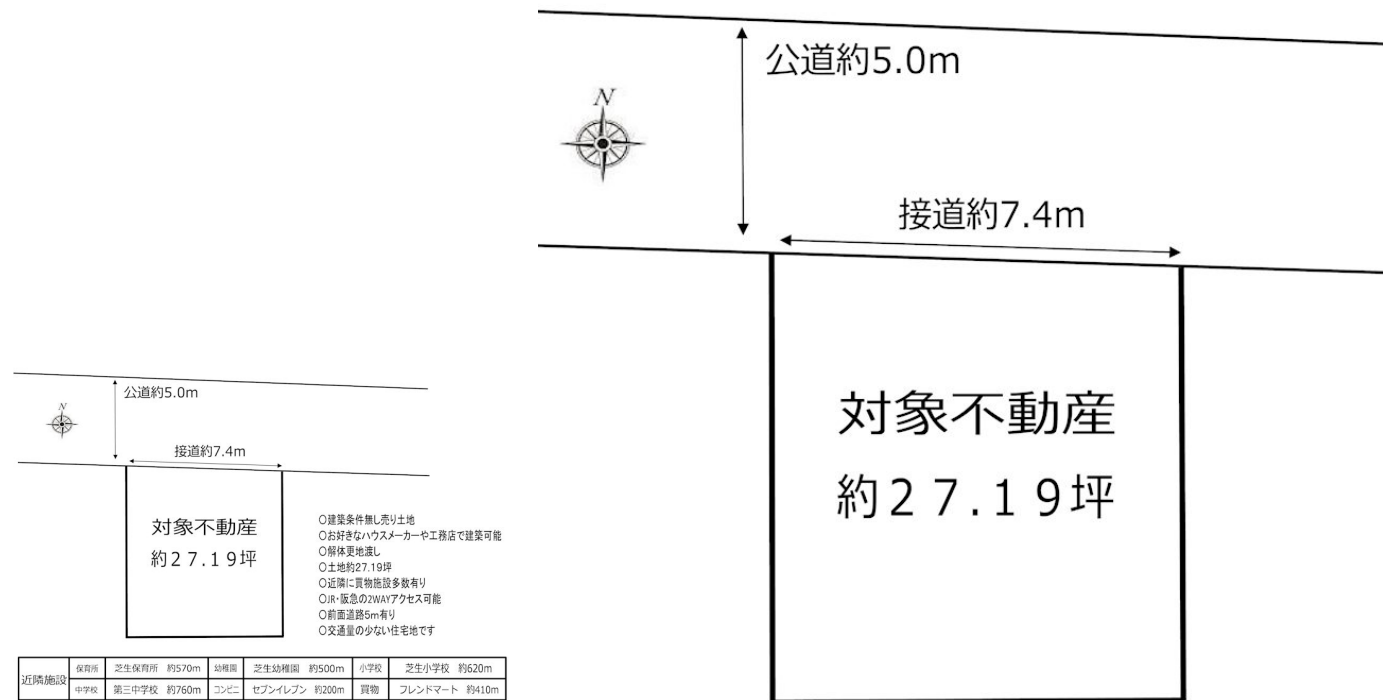
FOR SALE

価格	坪単価
2,480万円	約91.2万円



【外観】

【区画図】



近隣施設	保育園	芝生保育園 約570m	幼稚園	芝生幼稚園 約500m	小学校	芝生小学校 約620m
	中学校	第三中学校 約760m	コンビニ	セブンイレブン 約200m	買物	フレンドマート 約410m

- 建築条件無し売り土地
- 好きなハウスメーカーや工務店で建築可能
- 解体更地渡し
- 土地約27.19坪
- 近隣に買物施設多数有り
- JR・阪急の2WAYアクセス可能
- 前面道路5m有り
- 交通量の少ない住宅地です

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市栄町4丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩25分		
土地面積	89.91㎡ (約27.19坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北5.0m公道 間口7.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	フレンドマート高槻川添店 410m / サンディ 高槻芝生店 636m / トップワールド 富田店 594m / セブンイレブン 高槻栄町店 207m / スギ薬局 高槻栄町店 256m / ホームセンターコーナン高槻店 1090m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月26日

No.JT0017647



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション JR 高槻店
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

