

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,380万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                      |        |           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市日吉台六番町                                                                                                            |        |           |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス13分 バス停:成合旭橋 バス停徒歩6分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩46分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩74分                                         |        |           |
| 土地面積   | 107.66㎡<br>(約32.56坪)                                                                                                    | 他に私道面積 | 無し        |
| 建物面積   | 103.09㎡<br>(約31.18坪)                                                                                                    | 地目     | 宅地        |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                   |        |           |
| 築年月    | 2026年7月                                                                                                                 | 都市計画   | 市街化区域     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                             |        |           |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                     | 容積率    | 100%      |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                     |        |           |
| 法令上の制限 |                                                                                                                         |        |           |
| 現況     | 新築                                                                                                                      | 引渡日    | 2026年8月予定 |
| 接道状況   | 北4.2m公道 間口6.2m                                                                                                          |        |           |
| 建築確認番号 | 第トラスト25-1990号                                                                                                           | 開発許可番号 |           |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                     |        |           |
| 周辺施設   | 万代高槻インター店 777m / いかりスーパーマーケット高槻店 979m / セブンスイレブン 高槻日吉台口店 1016m / キリン堂 高槻日吉台店 1009m / 認定こども園日吉幼稚園 823m / 高槻市立日吉台小学校 818m |        |           |
| その他費用  |                                                                                                                         |        |           |
| 備考     |                                                                                                                         |        |           |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション JR高槻店**

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

No.JT0017646

